Latar Belakang

- Beralih fungsinya ruang kota dan semakin tidak terkendalinya pemanfaatan kawasan-kawasan yang "tidak" terawasi, seperti Kawasan Tepi Air Sungai (KTAS).
- Belum adanya rencana penataan kawasan Tepi Air sungai pada kelurahan Teluk Pucung

Rumusan Masalah

1. Bagaimanakah kondisi karakteristik fisik kawasan sungai Bekasi pada Kelurahan Teluk Pucung ?
2. Bagaimana potensi dan permasalahan yang ada pada kawasan sungai bekasi pada Kelurahan Teluk Pucung ?
3. Bagaimana arahan penataan kawasan sungai bekasi yang baik dapat diterapkan berdasarkan konsep *waterfront city* Kelurahan Teluk Pucung ?

Tujuan

1.Mengetahui dan mengidentifikasi bagaimana kondisi dan karakteristik fisik kawasan sungai Bekasi pada saat ini pada Kelurahan Teluk Pucung.

2. Menganalisis potensi dan masalah yang ada pada kawasan sungai Bekasi pada Kelurahan Teluk Pucung.

3. Merumuskan arahan penataan kawasan sungai Bekasi yang baik dapat diterapkan berdasarkan konsep *waterfront city* pada Kelurahan Teluk Pucung.

Pengumpulan Data

Data Primer

- Kondisi eksisting sungai bekasi.
- Kegiatan sosial dan budaya masyarakat (KTAS) lokasi penelitian.
- Kondisi Kegitan perekonomian masyarakat (KTAS) pada lokasi penelitian.
- Kondisi Infrastruktur kelurahan Teluk pucung pada kawasan tepian air sungai (KTAS).

Data Sekunder

- Peraturan perundang-undangan
- Studi Literatur
- RTRW Kota Bekasi
- RDTR Kecamatan Bekasi Utara
- Kelurahan Teluk Pucung
- Teori Tentang *Waterfront City*

Analisis Data

1.Analisis SWOT

2.Analisis Statistik Deskriptif

3.Analisis Spasial

4. Analisis Kebuttuhan Saspras.

Merumuskan arah penataan Kawasan sungai Bekasi berdasarkan konsep *waterfront city*

Gambar 2.18 Kerangka Berfikir

Input

- Karakteristik fisik lingkungan kawasan tepi sungai Bekasi eksisting yang berada di lokasi penelitian seperti situasi pada area sempadan sungai, orientasi bangunan, fasilitas pada kawasan penelitian.
- Rencana Tata Ruang wilayah Kota Bekasi, serta rencana detail tata ruang kecamatan Bekasi Utara dimana data ini di gunakan sebagai peruntukannya di dalam perancangan kawasan sungai Bekasi.

Proses

- Menganalisis karakteristik fisik lingkungan kawasan tepi sungai Bekasi dengan menggunakan analisis deskriptif, dan mengetahui potensi dan permasalahan menggunakan metode analisis SWOT.
- Melakukan analisis spasial guna untuk penataan kawasan tepi air sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Menghimpun data dari kuesioner yang di berikan kepada masyarakat Kelurahan Teluk Pucung untuk perencanaan pada kawasan tepi air sungai Kelurahan Teluk Pucung.

OUTPUT

- Merumuskan arahan penataan pada kawasan tepi sungai Bekasi sesuai persepsi masyarakat dan di sesuaikan dengan RDTR kota Bekasi.

Gambar 2.19 Kerangka Konsep